

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



SIM TECHNOLOGY GROUP LIMITED

晨訊科技集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：2000)

截至二零一九年十二月三十一日止年度之未經審核全年業績

由於下文「未經審核年度業績回顧」所闡述的原因，晨訊科技集團有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）之年度業績的審核程序尚未完成。同時，本公司董事（「董事」）會（「董事會」）謹此公佈本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度（「本年度」）之未經審核綜合業績連同二零一八年同期之比較數字如下：

未經審核綜合損益表

	附註	截至十二月三十一日止年度	
		二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (經審核)
收入	3	1,281,505	2,312,230
銷售及服務成本		(1,121,865)	(2,135,339)
毛利		159,640	176,891
其他收入	5	36,206	36,084
其他支出		-	(90,499)
預期信貸虧損模式下之減值虧損，扣除撥回		(31,084)	(13,287)
其他收益及虧損	6	2,659	483,821
研究及開發費用		(79,660)	(52,240)
銷售及分銷成本		(67,453)	(114,450)
行政開支		(106,520)	(121,201)
分佔聯營公司業績		(2,003)	770
融資成本	7	(3,282)	(6,243)
除稅前(虧損)盈利		(91,497)	299,646
稅項	8	16,636	(84,607)
本年度(虧損)盈利	9	(74,861)	215,039
下列各項應佔(虧損)盈利			
本公司股東		(76,938)	238,012
非控股權益		2,077	(22,973)
		(74,861)	215,039
每股(虧損)盈利(港仙)	11		
基本		(3.11)	9.33
攤薄		(3.11)	9.33

未經審核綜合損益及其他全面收益表

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (經審核)
本年度(虧損)溢利	<u>(74,861)</u>	<u>215,039</u>
其他全面收益(開支)		
其後不會重新分類至本年度損益之項目：		
將使用權資產、土地使用權、物業、廠房及設備轉以及持作銷售物業轉撥至按公平值入賬之投資物業之盈餘	84,486	48,974
投資於按公平值計入其他全面收益的股本工具之公平值收益(虧損)	15,609	(28,561)
與不可重新分類至損益的項目有關之遞延稅項	(25,024)	(5,104)
換算至呈列貨幣產生之匯率差額	<u>(13,308)</u>	<u>(59,644)</u>
其他全面收益(開支)	<u>61,763</u>	<u>(44,335)</u>
本年度全面(開支)收益總額	<u><u>(13,098)</u></u>	<u><u>170,704</u></u>
下列各項應佔全面(開支)收益總額：		
本公司擁有人	(14,663)	198,170
非控股權益	<u>1,565</u>	<u>(27,466)</u>
	<u><u>(13,098)</u></u>	<u><u>170,704</u></u>

未經審核綜合財務狀況表

於二零一九年十二月三十一日

	附註	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (經審核)
非流動資產			
投資物業		608,388	479,282
物業、廠房及設備		267,712	306,179
使用權資產		55,098	-
土地使用權		-	68,104
商譽		-	-
無形資產		116,704	147,950
遞延稅項資產		44,092	44,606
應收融資租賃		188	328
於聯營公司之權益		6,647	3,044
按公平值計入其他全面收益(「按公平值計入其他全面 收益」)之股本工具		669	39,149
其他應收款項		7,412	8,793
應收代價		4,043	4,796
		<u>1,110,953</u>	<u>1,102,231</u>
流動資產			
存貨		250,771	372,846
應收融資租賃		169	432
持作銷售物業		12,711	41,683
應收貿易賬款及票據	12	282,462	231,499
合約資產		11,201	36,353
其他應收賬款、按金及預付款項		230,478	423,913
應收代價		1,857	4,601
應收一間聯營公司款項		-	4,400
應收附屬公司非控股股東款項		4,496	4,496
按公平值計入損益賬(「按公平值計入損益」)之金融資產		22,512	18,278
應收委託貸款		-	25,946
已抵押銀行存款		31,226	57,557
短期銀行存款		296,380	-
銀行結餘及現金		611,714	647,776
		<u>1,755,977</u>	<u>1,869,780</u>

	附註	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (經審核)
流動負債			
應付貿易賬款及票據	13	224,322	184,822
合約負債		202,255	219,345
其他應付賬款、已收按金及應計款項		54,273	50,498
其他負債		–	29,692
銀行借貸		77,936	83,887
租賃負債		6,319	–
應付稅項		40,224	43,931
		<u>605,329</u>	<u>612,175</u>
流動資產淨值		<u>1,150,648</u>	<u>1,257,605</u>
總資產減流動負債		<u><u>2,261,601</u></u>	<u><u>2,359,836</u></u>
資本及儲備			
股本		243,072	252,025
儲備		<u>1,849,269</u>	<u>1,907,009</u>
本公司擁有人應佔權益		2,092,341	2,159,034
非控股權益		<u>18,330</u>	<u>63,405</u>
權益總額		<u>2,110,671</u>	<u>2,222,439</u>
非流動負債			
租賃負債		2,865	–
遞延稅項負債		112,413	98,200
遞延收入		<u>35,652</u>	<u>39,197</u>
		<u>150,930</u>	<u>137,397</u>
		<u><u>2,261,601</u></u>	<u><u>2,359,836</u></u>

未經審核綜合財務報表附註

1. 一般資料及編製基準

本公司乃根據百慕達一九八一年公司法(經修訂)於百慕達註冊成立為獲豁免有限公司。

本公司之功能貨幣為人民幣(「人民幣」)。本綜合財務報表以港元(「港元」)呈列，乃因董事認為作為一間香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)的上市公司和方便本公司股東，財務報表以港元呈列更為恰當。

本公司為一家投資控股公司。其附屬公司之主要業務為進行手機和物聯網終端業務，電子製造服務供應商業務，物聯網系統及運營業務、智能製造業務，以及在中華人民共和國(「中國」)從事物業發展及物業租賃管理。

綜合財務報表已根據國際會計準則委員會(「國際會計準則委員會」)頒佈之國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)編製。此外，綜合財務報表包括根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)及香港公司條例(「公司條例」)之適用披露。

除若干物業及金融工具於各報告期末按公平值計算外，綜合財務報表以歷史成本基準編製。歷史成本一般根據貨物及服務交換所得代價之公平值釐定。

2. 應用新訂國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)及其修訂

於本年度強制生效之新訂國際財務報告準則及其修訂

本集團已於本年度首次應用以下新訂國際財務報告準則及其修訂：

國際財務報告準則第16號	租賃
國際財務報告詮釋委員會詮釋第23號	所得稅處理之不確定性
國際財務報告準則第9號之修訂	具有負補償之預付款項特性
國際會計準則第19號之修訂	計劃之修訂、削減或結算
國際會計準則第28號之修訂	於聯營公司及合營企業之長期權益
國際財務報告準則之修訂	國際財務報告準則二零一五年至二零一七年週期之年度改進

除如以下所述外，於本年度應用新訂國際財務報告準則及其修訂對本集團於本年度及過往年度之財務表現及狀況及／或綜合財務報表內所載之披露並無重大影響。

2.1 國際財務報告準則第16號「租賃」

本集團於本年度首次應用國際財務報告準則第16號以取代國際會計準則第17號「租賃」(「國際會計準則第17號」)及相關詮釋。

租賃之定義

本集團已選擇可行權宜方法，就先前應用國際會計準則第17號及國際財務報告詮釋委員會詮釋第4號「釐定安排是否包括租賃」識別為租賃之合約應用國際財務報告準則第16號，而先前並未識別為包括租賃之合約應用該等準則。因此，本集團將不會重新評估於首次應用日期前已存在之合約。

就於二零一九年一月一日或之後簽訂或修訂之合約，本集團根據國際財務報告準則第16號所載要求之租賃定義評估合約是否包含租賃。

作為承租人

本集團已追溯應用國際財務報告準則第16號，並於首次應用日期(二零一九年一月一日)確認累計影響。

於二零一九年一月一日，本集團應用國際財務報告準則第16.C8(b)(ii)號過渡條文，確認額外租賃負債及土地使用權資產為相等於有關租賃負債之金額。於首次應用日期之任何差額於期初保留溢利中確認，且尚未重列比較資料。

於過渡時應用國際財務報告準則第16號項下之經修訂追溯方法時，本集團按逐項租賃基準就先前根據國際會計準則第17號分類為經營租賃且與各租賃合約相關之租賃應用以下可行權宜方法：

- i. 選擇不就租期於首次應用日期起計12個月內結束的租賃確認使用權資產及租賃負債；
- ii. 於首次應用日期計量使用權資產時撇除初始直接成本；及
- iii. 根據於首次應用日期的事實及環境，事後釐定本集團租賃中具有延續權及終止權的租期。

於確認先前分類為經營租賃之租賃之租賃負債時，本集團已於初步應用日期採用相關集團實體之增量借貸利率。相關集團實體應用之加權平均承租人之增量借貸年利率為5.1%。

	於二零一九年 一月一日 千港元
於二零一八年十二月三十一日所披露之經營租賃承擔	17,314
於相關增量借貸利率所貼現之租賃負債	15,394
減：認可豁免－短期租賃	(3,538)
於二零一九年一月一日與應用國際財務報告準則第16號時確認的經營租賃相關之租賃負債	11,856
分析為	
流動	4,815
非流動	7,041
	<u>11,856</u>

於二零一九年一月一日作自用之使用權資產賬面值包括以下各項：

	於二零一九年 一月一日 千港元
與於應用國際財務報告準則第16號後已確認經營租賃相關之使用權資產 被重新分類自土地使用權	11,856 <u>68,104</u>
	<u><u>79,960</u></u>
按類別分類：	
辦公室物業	430
倉庫	11,426
土地使用權	<u>68,104</u>
	<u><u>79,960</u></u>

作為出租人

根據國際財務報告準則第16號的過渡條文，本集團毋須就本集團身為出租人的租賃作出任何過渡調整，惟須根據國際財務報告準則第16號自首次應用日期起就該等租賃列賬，比較資料並無重列。

應用國際財務報告準則第16號後，已訂立但於首次應用日期後開始之涉及現有租賃合約項下相同相關資產的新租賃合約已列賬，猶如現有租賃於二零一九年一月一日已修訂一般。應用對本集團於二零一九年一月一日之綜合財務狀況表並無影響。然而，自二零一九年一月一日起，有關修改後的經修訂租期之租賃付款按直線基準於經延長租期確認為收入。

於應用國際財務報告準則第16號前，已收可退還租賃按金被視為應用國際會計準則第17號租賃項下之權利及責任。根據國際財務報告準則第16號項下租賃支付之定義，該等按金並非與資產使用權有關的付款，並經調整以反映過渡之貼現影響。應用對本集團於二零一九年一月一日之綜合財務狀況表並無重大影響。

已對於二零一九年一月一日之綜合財務狀況報表所確認之金額作出以下調整。未受變動影響之項目並無包括在內。

	先前於 二零一八年 十二月 三十一日 報告之賬面值 千港元	調整 千港元	根據國際財務 報告準則 第16號 於二零一九年 一月一日 之賬面值 千港元
非流動資產			
使用權資產	–	79,960	79,960
土地使用權	68,104	(68,104)	–
流動負債			
租賃負債(附註)	–	4,815	4,815
非流動負債			
租賃負債(附註)	–	7,041	7,041

附註：就呈報截至二零一九年十二月三十一日止年度之間接方法項下經營活動之現金流量而言，營運資金變動乃根據上文所披露之於二零一九年一月一日之期初財務狀況表計算。

除已確認之使用權資產及租賃負債外，應用國際財務報告準則第16號對保留溢利並無重大影響。

已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂國際財務報告準則

本集團尚未提早應用下列已頒佈但尚未生效之新訂國際財務報告準則及其修訂：

國際財務報告準則第17號	保險合約 ¹
國際財務報告準則第3號之修訂	業務之定義 ²
國際財務報告準則第10號及國際會計準則第28號之修訂	投資者及其聯營公司或合營企業間之資產出售或注入 ³
國際會計準則第1號之修訂	將負債分類為流動或非流動 ⁵
國際會計準則第1號及國際會計準則第8號之修訂	重大之定義 ⁴
國際財務報告準則第9號、國際會計準則第39號及國際財務報告準則第7號之修訂	利率基準改革 ⁴

¹ 於二零二一年一月一日或之後開始之年度期間生效。

² 對收購日期為於二零二零年一月一日或之後開始的首個年度期間或之後開始的業務合併及資產收購生效。

³ 於待釐定日期或之後開始之年度期間生效。

⁴ 於二零二零年一月一日或之後開始的年度期間生效。

⁵ 於二零二二年一月一日或之後開始的年度期間生效。

除上述新訂國際財務報告準則及其修訂本外，於二零一八年發佈經修訂財務報告概念框架。其相應修訂(提述國際財務報告準則概念框架之修訂)將於二零二零年一月一日或之後開始的年度期間生效。

除下文所述之新訂及經修訂國際財務報告準則外，本公司董事預期應用所有其他新訂及經修訂國際財務報告準則於可見將來將不會對綜合財務報表造成重大影響。

國際會計準則第1號及國際會計準則第8號「重大之定義」之修訂

該等修訂本透過載入作出重大判斷時之額外指引及解釋，對重大之定義進行修訂。具體而言，修訂內容：

- 包含「掩蓋」重要資料之概念，其與遺漏或誤報資料有類似影響；
- 就影響使用者重要性的範圍以「可合理預期影響」取代「可影響」；及
- 包含使用詞組「主要使用者」，而非僅指「使用者」，於決定於財務報表披露何等資料時，該用語被視為過於廣義。

該等修訂本亦與所有國際財務報告準則之定義一致，並將在本集團於二零二零年一月一日開始之年度期間強制生效。預期應用該等修訂本不會對本集團之財務狀況及表現造成重大影響，惟可能影響於財務報表中之呈列及披露。

二零一八年財務報告概念框架（「新框架」）及提述國際財務報告準則概念框架之修訂

新框架內容：

- 重新引入管理及審慎此等術語；
- 引入著重權利之新資產定義以及範圍可能比所取代定義更廣之新負債定義，惟不會改變負債與權益工具之間的區別；
- 討論歷史成本及現值計量，並就如何為某一資產或負債選擇計量基準提供額外指引；
- 指出財務表現主要計量標準為損益，且於特殊情況下方會使用其他全面收益，且僅用於資產或負債現值產生變動之收入或開支；及
- 討論不確定因素、終止確認、會計單位、報告實體及合併財務報表。

相應修訂已作出，致使有關若干國際財務報告準則中的提述已更新至符合新框架，惟部分國際財務報告準則仍參考該框架之先前版本。該等修訂於二零二零年一月一日或之後開始的年度期間生效，可提前應用。除仍參考該框架先前版本的特定準則外，本集團將於其生效日期按新框架決定會計政策，尤其是會計準則未有處理的交易、事件或條件。

3. 收入

(i) 分拆客戶合約收入

分類	截至二零一九年十二月三十一日止度(未經審核)					
	手機及物聯網 終端業務 千港元	電子製造服務 供應商業務 千港元	物聯網系統及 運營業務 千港元	智能製造業務 千港元	物業發展 千港元	物業租賃管理 千港元
貨品或服務類別						
銷售手機及物聯網終端	749,670	-	-	-	-	-
電子製造服務供應商	-	92,960	-	-	-	-
向售賣機客戶及特許經營商銷售貨品	-	-	233,700	-	-	-
設備融資租賃服務	-	-	86	-	-	-
採購代理服務	-	-	26,703	-	-	-
銷售智能製造產品	-	-	-	126,487	-	-
銷售物業	-	-	-	-	8,823	-
物業出租	-	-	-	-	-	43,076
總計	749,670	92,960	260,489	126,487	8,823	43,076
收入確認時間						
於某一時間點	749,670	-	260,403	126,487	8,823	不適用
隨時間	-	92,960	-	-	-	不適用
總計	749,670	92,960	260,403	126,487	8,823	不適用
截至二零一八年十二月三十一日止度(經審核)						
分類	手機及物聯網 終端業務 千港元	電子製造服務 供應商業務 千港元	物聯網系統及 運營業務 千港元	智能製造業務 千港元	物業發展 千港元	物業租賃管理 千港元
貨品或服務類別						
銷售手機及物聯網終端	829,868	-	-	-	-	-
自有品牌製造	-	154,112	-	-	-	-
電子製造服務供應商	-	407,507	-	-	-	-
向售賣機客戶及特許經營商銷售貨品	-	-	284,527	-	-	-
設備融資租賃服務	-	-	294	-	-	-
採購代理服務	-	-	34,101	-	-	-
銷售智能製造產品	-	-	-	142,465	-	-
銷售物業	-	-	-	-	409,389	-
物業出租	-	-	-	-	-	49,967
總計	829,868	561,619	318,922	142,465	409,389	49,967
收入確認時間						
於某一時間點	829,868	499,241	318,628	142,465	409,389	不適用
隨時間	-	62,378	-	-	-	不適用
總計	829,868	561,619	318,628	142,465	409,389	不適用

地區市場

	截至二零一九年十二月三十一日止年度(未經審核)					
	手機及物聯 網終端業務 千港元	電子製造 服務業務 千港元	物聯網系統 及運營業務 千港元	智能 製造業務 千港元	物業發展 千港元	物業 租賃管理 千港元
中國大陸	282,318	92,960	260,489	126,487	8,823	43,076
歐洲	135,146	-	-	-	-	-
美國	128,185	-	-	-	-	-
香港	5,642	-	-	-	-	-
其他亞洲國家	198,379	-	-	-	-	-
	<u>749,670</u>	<u>92,960</u>	<u>260,489</u>	<u>126,487</u>	<u>8,823</u>	<u>43,076</u>
	截至二零一八年十二月三十一日止年度(經審核)					
	手機及物聯 網終端業務 千港元	電子製造 服務業務 千港元	物聯網系統 及運營業務 千港元	智能 製造業務 千港元	物業發展 千港元	物業 租賃管理 千港元
中國大陸	577,563	458,290	318,922	142,465	409,389	49,967
歐洲	68,604	-	-	-	-	-
美國	100,343	-	-	-	-	-
香港	9,470	103,329	-	-	-	-
其他亞洲國家	73,888	-	-	-	-	-
	<u>829,868</u>	<u>561,619</u>	<u>318,922</u>	<u>142,465</u>	<u>409,389</u>	<u>49,967</u>

(ii) 客戶合約之履約責任

銷售手機及物聯網終端、自有品牌製造、向售賣機客戶及特許經營商銷售貨品以及銷售智能製造產品

就銷售手機及物聯網終端、自有品牌製造、向售賣機客戶及特許經營商銷售貨品以及銷售智能製造產品而言，收入於貨品的控制已轉移(即貨品已付運至客戶的指定地點(已交付))時確認。於交付後，客戶可全權決定貨品的使用方式、分銷及售價且於銷售貨品時承擔主要責任，並承受與貨品相關的報廢及損失的風險。正常信貸期為交付後0至90天。

電子製造服務供應商

電子製造服務供應商於本集團的履約行為創造或提升客戶在資產被創造或提升時所控制的資產時隨時間確認為履約責任，惟向客戶銷售本集團所擁有可能用於電子製造服務供應商的若干材料除外，其於年內在貨品控制權轉移至客戶時按時間點確認。正常信貸期為0至15天。

採購代理服務

於提供採購代理服務時，收入於代理服務已完成(即貨品已付運至客戶的指定地點(已交付))時確認。正常信貸期為0至90天。

銷售物業

銷售物業的收入於已竣工物業轉讓予客戶的時間點確認，即客戶獲得已竣工物業的控制權而本集團擁有收取付款之現時權利及可能收取代價的時間點。

(iii) 分配至客戶合約之餘下履約責任的交易價格

銷售手機及物聯網終端、自有品牌產品製造、電子製造服務供應商、向售賣機客戶及特許經營商銷售貨品、採購代理服務、銷售智能製造產品及銷售物業的期限均為一年或以下。

(iv) 租賃

	截至二零一九年 十二月三十一日 止年度 千港元 (未經審核)
有關經營租賃：	
定額租賃付款	43,076
有關融資租賃：	
租賃投資淨額之融資收入	86
租賃產生之總收入	<u>43,162</u>

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團作為製造商／交易商之出租人確認約42,023,000港元之銷售溢利或虧損，即收入與銷售成本之間的差額。

	截至二零一八年 十二月三十一日 止年度 千港元 (經審核)
融資租賃收入－設備	294
經營租賃收入－物業	<u>49,967</u>
租賃產生之總收入	<u>50,261</u>

4. 分類資料

為就資源分配及分類業績評估向執行董事(即主要營運決策者)報告之資料，乃按交付貨物或提供服務的類型而呈列。

截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止，本集團已分有六個可呈報及營運分類，即手機及物聯網終端業務、電子製造服務供應商業務、物聯網系統及運營業務、智能製造業務、物業發展及物業租賃管理。

該等可呈報及營運分類為執行董事所定期審閱有關本集團組成部分之內部報告的基礎，用以分配資源予分類並評估表現。

下表載列本集團按可呈報及營運分類之收入及業績分析：

截至二零一九年十二月三十一日止年度(未經審核)

	手機及物聯 網終端業務 千港元	電子製造服務 供應商業務 千港元	物聯網系統 及運營業務 千港元 (附註)	智能 製造業務 千港元	物業發展 千港元	物業 租賃管理 千港元	綜合 千港元
收入							
對外銷售	<u>749,670</u>	<u>92,960</u>	<u>260,489</u>	<u>126,487</u>	<u>8,823</u>	<u>43,076</u>	<u>1,281,505</u>
分類(虧損)溢利	<u>(50,867)</u>	<u>1,448</u>	<u>(13,211)</u>	<u>(15,476)</u>	<u>(2,928)</u>	<u>37,959</u>	<u>(43,075)</u>
其他收入及其他收益及虧損							(27,540)
分佔聯營公司業績							(2,003)
公司開支							(15,597)
融資成本							(3,282)
除稅前虧損							<u>(91,497)</u>

截至二零一八年十二月三十一日止年度(經審核)

	手機及物聯 網終端業務 千港元	電子製造服務 供應商業務 千港元	物聯網系統 及運營業務 千港元 (附註)	智能 製造業務 千港元	物業發展 千港元	物業 租賃管理 千港元	綜合 千港元
收入							
對外銷售	<u>829,868</u>	<u>561,619</u>	<u>318,922</u>	<u>142,465</u>	<u>409,389</u>	<u>49,967</u>	<u>2,312,230</u>
分類(虧損)溢利	<u>(4,922)</u>	<u>401,048</u>	<u>(18,765)</u>	<u>983</u>	<u>(27,402)</u>	<u>30,318</u>	<u>381,260</u>
其他收入及其他收益及虧損							(51,619)
分佔聯營公司業績							770
公司開支							(24,522)
融資成本							(6,243)
除稅前溢利							<u>299,646</u>

附註：物聯網系統及運營業務仍處於發展階段。該分類的收入指設備融資租賃服務及向售賣機客戶及特許經營商銷售貨品，以及提供採購代理服務所產生的收入。

可呈報及營運分類之會計政策與本集團會計政策相同。分類業績代表每一分類在未分配利息收入、未分配匯兌收益或虧損、出售物業、廠房及設備虧損、按公平值計入損益之金融資產之公平值變動、若干其他收入、公司開支、分佔聯營公司業績、融資成本及稅項之情況下所產生之溢利或虧損(二零一八年：未分配利息收入、未分配匯兌收益或虧損、出售物業、廠房及設備虧損、出售一間聯營公司之收益、金融工具之公平值變動、若干其他收入、公司開支、分佔聯營公司業績、融資成本及稅項)。此乃就資源分配及表現評估而向執行董事作出報告之方法。

分類資產及負債

下表載列本集團按可呈報及營運分類劃分的資產及負債分析：

於二零一九年十二月三十一日(未經審核)

	手機及物聯網 終端業務 千港元	電子製造服務 供應商業務 千港元	物聯網系統 及運營業務 千港元	智能 製造業務 千港元 (附註)	物業發展 千港元	物業 租賃管理 千港元	綜合 千港元
分類資產	657,760	174,595	108,110	174,523	17,634	631,693	1,764,315
物業、廠房及設備							54,382
使用權資產							24,945
遞延稅項資產							44,092
應收委託貸款							-
於聯營公司之權益							6,647
按公平值計入其他全面收益之股本工具							669
按公平值計入損益之金融資產							22,512
應收附屬公司非控股股東款項							4,496
應收一間聯營公司款項							-
其他應收賬款、按金及預付款項							5,552
已抵押銀行存款							31,226
短期銀行存款							296,380
銀行結餘及現金							611,714
綜合資產							<u>2,866,930</u>
分類負債	368,890	39,717	17,022	66,156	9,791	7,026	508,602
其他應付賬款及應計款項							17,084
銀行借貸							77,936
應付稅項							40,224
遞延稅項負債							112,413
綜合負債							<u>756,259</u>

於二零一八年十二月三十一日(經審核)

	手機及物聯網 終端業務 千港元	電子製造服務 供應商業務 千港元	物聯網系統 及運營業務 千港元	智能 製造業務 千港元	物業發展 千港元	物業 租賃管理 千港元	綜合 千港元
分類資產	703,120	395,041	154,458	179,853	46,633	511,633	1,990,738
物業、廠房及設備							92,142
土地使用權							41,123
遞延稅項資產							44,606
應收委託貸款							25,946
於聯營公司之權益							3,044
按公平值計入其他全面收益之股本工具							39,149
按公平值計入損益之金融資產							18,278
應收附屬公司非控股股東款項							4,496
應收一間聯營公司款項							4,400
其他應收賬款、按金及預付款項							2,756
已抵押銀行存款							57,557
銀行結餘及現金							647,776
綜合資產							<u>2,972,011</u>
分類負債	336,631	79,927	22,067	44,252	25,538	7,517	515,932
其他應付賬款及應計款項							7,622
銀行借貸							83,887
應付稅項							43,931
遞延稅項負債							98,200
綜合負債							<u>749,572</u>

為監控分類表現及在各分類間分配資源：

- 除若干物業、廠房及設備、若干使用權資產、已抵押銀行存款、短期銀行存款、銀行結餘及現金、應收委託貸款、於聯營公司之權益、按公平值計入其他全面收益之股本工具、按公平值計入損益之金融資產、應收代價、遞延稅項資產、若干其他應收賬款、按金及預付款項以及應收附屬公司及一間聯營公司非控股股東款項外，所有資產均分配至可呈報及營運分類(二零一八年：若干物業、廠房及設備、若干土地使用權、已抵押銀行存款、銀行結餘及現金、應收委託貸款、於聯營公司之權益、按公平值計入其他全面收益之股本工具、按公平值計入損益之金融資產、應收代價、遞延稅項資產、若干其他應收賬款、按金及預付款項及應收附屬公司及一間聯營公司非控股股東款項)。營運分類共同使用的資產按各營運分類所賺取的收入分配；及
- 除具體確定為物聯網系統及運營業務、智能製造業務、物業發展及物業租賃管理之可呈報及營運分類之負債外，其餘負債已分配至由手機及物聯網終端業務與電子製造服務供應商業務之可呈報及營運分類共同消耗，以及企業負債。企業負債包括若干其他應付賬款、應計款項、應付稅項、銀行借貸及遞延稅項負債(二零一八年：若干其他應付賬款、應計款項、應付稅項、銀行借貸、遞延稅項負債)。

其他分類資料

截至二零一九年十二月三十一日止年度(未經審核)

	手機及物聯 網終端業務 千港元	電子製造服務 供應商業務 千港元	物聯網系統 及運營業務 千港元	智能 製造業務 千港元	物業發展 千港元	物業 租賃管理 千港元	未分配 千港元	綜合 千港元
衡量分類損益或分類資產 涉及的金額：								
添置物業、廠房及設備	8,596	21,026	167	2,058	-	-	-	31,847
添置無形資產	58,925	-	-	45,718	-	-	-	104,643
物業、廠房及設備之折舊	18,482	9,009	1,424	2,431	8	1,571	4,543	37,468
無形資產攤銷	59,106	-	120	53,931	-	-	-	113,157
使用權資產折舊	4,012	622	3,669	1,534	-	173	1,167	11,177
商譽之減值虧損	3,706	-	-	-	-	-	-	3,706
物業、廠房及設備之 減值虧損	1,315	-	-	-	-	-	-	1,315
於損益中確認之應收貿易 賬款之減值虧損	1,039	-	-	3,758	-	-	-	4,797
於損益中確認之應收 委託貸款之減值虧損	-	-	-	-	-	-	(26,287)	(26,287)
存貨撥備	8,075	-	-	-	-	-	-	8,075
出售物業、廠房及設備之虧 損(收益)	394	(18)	(4)	35	45	-	(12)	440
投資物業之公平值變動	-	-	-	-	-	12,779	-	12,779

截至二零一八年十二月三十一日止年度(經審核)

	手機及物聯 網終端業務 千港元	電子製造服務 供應商業務 千港元	物聯網系統 及運營業務 千港元	智能 製造業務 千港元	物業發展 千港元	物業 租賃管理 千港元	未分配 千港元	綜合 千港元
衡量分類損益或分類資產涉 及的金額：								
添置物業、廠房及設備	31,219	8,990	7,515	766	-	-	28	48,518
添置無形資產	130,933	8,493	85	56,633	-	-	-	196,144
物業、廠房及設備之折舊	21,829	10,941	3,798	2,389	37	1,798	7,000	47,792
無形資產攤銷	105,814	8,978	1,273	42,088	-	-	-	158,153
土地使用權攤銷	496	707	116	55	-	223	1,332	2,929
於損益中確認之應收貿易賬 款之減值虧損撥回	(1,098)	-	-	-	-	-	-	(1,098)
於損益中確認之應收委託貸 款之減值虧損	-	-	-	-	-	-	8,314	8,314
於損益中確認之其他應收賬 款之減值虧損	-	-	-	-	-	-	3,615	3,615
於損益中確認之應收代價之 減值虧損	-	-	-	-	-	-	2,456	2,456
存貨撥備	10,547	-	-	6,660	-	-	-	17,207
撇銷存貨	-	71,022	-	-	-	-	-	71,022
出售物業、廠房及設備之 虧損(收益)	2,334	131	19	8	(145)	-	5	2,352
投資物業之公平值變動	-	-	-	-	-	7,665	-	7,665

地區資料

本集團於中國大陸(所在國)、歐洲、美國、香港及其他亞洲國家營運業務。

有關本集團來自外部客戶之持續經營業務收入乃根據產生收入之地點呈列。有關本集團非流動資產的資料乃根據資產所處地理位置呈列。

	來自外部客戶之收入		非流動資產	
	截至下列年度		截至下列年度	
	二零一九年	二零一八年	二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元	千港元	千港元
	(未經審核)	(經審核)	(未經審核)	(經審核)
中國大陸	814,153	1,956,596	931,198	853,565
歐洲	135,146	68,604	–	–
美國	128,185	100,343	–	–
香港	5,642	112,799	–	–
其他亞洲國家	198,379	73,888	–	–
	<u>1,281,505</u>	<u>2,312,230</u>	<u>931,198</u>	<u>853,565</u>

附註：

非流動資產不包括商譽、無形資產、遞延稅項資產、應收融資租賃、於聯營公司之權益、按公平值計入其他全面收益之股本工具、其他應收款項及應收代價。

5. 其他收入

	二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(經審核)
增值稅退稅	5,614	8,478
政府項目收入	13,134	19,933
銀行結餘賺取之利息收入	16,918	6,408
代價及其他應收款項賺取之利息收入	540	–
應收委託貸款賺取之利息收入	–	907
自按公平值計入其他全面收益之股本工具之股息收入	–	216
自按公平值計入損益之金融資產之股息收入	–	142
	<u>36,206</u>	<u>36,084</u>

6. 其他收益及虧損

	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (經審核)
減值虧損：		
— 商譽	(3,706)	—
— 物業、廠房及設備	(1,315)	—
撤銷應收一間聯營公司款項	(4,400)	—
出售物業、廠房及設備之虧損	(440)	(2,352)
撤銷使用權資產之收益	13	—
外匯虧損淨額	(13,931)	(46,156)
投資物業公平值變動	12,779	7,665
出售附屬公司之收益淨額	—	519,135
按公平值計入損益之金融資產之公平值變動	4,234	(5,486)
出售一間聯營公司之收益	1,660	—
其他	7,765	11,015
	<u>2,659</u>	<u>483,821</u>

7. 融資成本

	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (經審核)
銀行借貸利息	2,636	6,243
租賃負債利息	646	—
	<u>3,282</u>	<u>6,243</u>

8. 稅項

	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (經審核)
中國企業所得稅(「所得稅」)	(13,243)	(83,753)
中國土地增值稅	(354)	(7,858)
過往年度中國土地增值稅超額撥備	20,808	9,834
	<u>7,211</u>	<u>(81,777)</u>
本年度遞延稅項收益(開支)	9,425	(2,830)
本年度稅項	<u>16,636</u>	<u>(84,607)</u>

由於本集團在香港並無產生應課稅溢利，並無就兩個年度作出香港利得稅撥備。

中國所得稅於計及相關稅務優惠後，按中國有關地區之現行稅率計算。

9. 本年度(虧損)盈利

	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (經審核)
本年度溢利已扣除(計入)：		
核數師酬金	2,300	2,200
無形資產攤銷(計入銷售及服務成本)	113,157	158,153
減：已資本化的開發成本	(830)	(1,787)
減：已資本化的存貨	(112,327)	(156,366)
	-	-
就無形資產確認之減值虧損(計入銷售及服務成本)	21,072	-
土地使用權攤銷	-	2,929
物業、廠房及設備折舊	37,468	47,792
減：已資本化的開發成本	(3,430)	(5,060)
減：已資本化的存貨	(27,484)	(28,427)
	6,554	14,305
使用權資產折舊	11,176	-
存貨撥備(計入銷售及服務成本)	8,075	17,207
撇銷存貨(已計入其他開支)	-	71,022
確認為開支之存貨成本(計入銷售及服務成本)	1,026,564	1,678,326
已售物業的成本(計入銷售及服務成本)	6,709	430,739
製造服務的成本(計入銷售及服務成本)	88,592	26,274
員工成本：		
董事酬金	2,474	4,021
其他員工成本		
— 工資及其他福利	198,241	250,621
— 退休福利計劃供款	51,590	48,481
	252,305	303,123
減：已資本化的開發成本	(68,965)	(108,146)
減：已資本化的存貨	(22,861)	(28,494)
	160,479	166,483

10. 股息

於本年度，已宣派及派付特別股息每股1港仙(二零一八年：4港仙)予本公司擁有人。於本年度已宣派及派付之特別股息之總額為24,993,000港元(二零一八年：143,335,000港元)。

董事並不建議就截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度派付末期股息。

11. 每股(虧損)盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄(虧損)盈利乃按以下數據計算：

	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (經審核)
(虧損)盈利		
計算每股基本及攤薄(虧損)盈利之(虧損)盈利(本公司擁有人應佔本年度(虧損)溢利)	(76,938)	238,012
	二零一九年 千股	二零一八年 千股
股份數目		
用於計算每股基本(虧損)盈利的普通股加權平均數目	2,471,407	2,550,366
攤薄潛在普通股之影響－購股權	—	—
用於計算每股攤薄(虧損)盈利的普通股加權平均數目	2,471,407	2,550,366

截至二零一九年十二月三十一日止年度，計算每股攤薄虧損並無假設已行使本公司的尚未行使之購股權，因為該等購股權的行使價高於本年度股份的平均市價。

12. 應收貿易賬款及票據

銷售貨物和服務的一般信貸期為零至90天。

以下為於報告期末(與確認收入之日期相若)應收貿易賬款(扣除信貸虧損撥備)以及應收票據按發票日期作出之賬齡分析：

	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (經審核)
應收貿易賬款		
零至30天	184,216	131,229
31至60天	41,753	30,168
61至90天	15,293	15,054
91至180天	14,893	24,846
超過180天	48,061	21,769
	<u>304,216</u>	<u>223,066</u>
減：信貸虧損撥備	<u>(28,387)</u>	<u>(24,031)</u>
應收貿易賬款	<u>275,829</u>	<u>199,035</u>
應收票據(附註)		
零至30天	726	25,008
31至60天	1,619	828
61至90天	55	958
91至180天	4,009	4,756
超過180天	224	914
	<u>6,633</u>	<u>32,464</u>
	<u><u>282,462</u></u>	<u><u>231,499</u></u>

附註：應收票據為向客戶收取由銀行發出之承兌票據。

接納任何新客戶前，本集團會評估潛在客戶的信貸質素並設定客戶的信貸限額。客戶限額每年審閱兩次。本集團定有政策，根據每項應收貿易賬款賬目之可收回程度評估及賬齡分析(而重大結餘或減值信貸及餘額則根據逾期特點分類)以及管理層之判斷(包括信貸評級、過往還款記錄及前瞻性資料)，就預期信貸虧損撥備作出撥備。

13. 應付貿易賬款及票據

以下為於報告期末本集團之應付貿易賬款及票據按應付貿易賬款之發票日期或應付票據之發行日期作出之賬齡分析：

	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (經審核)
零至30天	149,035	63,336
31至60天	19,724	39,466
61至90天	2,636	51,477
超過90天	47,858	25,172
	<u>219,253</u>	<u>179,451</u>
應付票據 零至30天	5,069	5,371
	<u>224,322</u>	<u>184,822</u>

末期股息

董事會不建議向本公司股東(「股東」)派發截至本年度之末期股息。

暫停辦理股份過戶登記

為確定出席本公司即將召開的股東週年大會之權利：

暫停辦理股份過戶登記日期(包括首尾兩天)	二零二零年六月十一日(星期四)至二零二零年六月十六日(星期二)
截止辦理股份過戶時間	二零二零年六月十日(星期三)下午4時30分
記錄日期	二零二零年六月十六日(星期二)
股東週年大會	二零二零年六月十六日(星期二)

於暫停辦理股份登記期間將暫停辦理股份過戶登記手續。所有股份過戶文件連同相關股票須於截止辦理股份過戶時間前送交本公司的香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。

股東週年大會

本公司將於二零二零年六月十六日星期二假座香港金鐘夏慤道18號海富中心1座24樓舉行股東週年大會。股東週年大會通告將刊登於本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)網站，並於適當時候寄發予股東。

管理層討論及分析

業務回顧

二零一九年全球經濟環境嚴峻，中美貿易戰的影響持續發酵，匯率市場波動，年末新冠疫情的爆發使得脆弱的全球經濟雪上加霜。在國內，人們的投資意願趨於保守，部分抗風險能力不佳的廠商出現資金鍊斷裂甚至倒閉的情況，影響了本集團部分訂單的生產和交付。這些不利因素使得本集團在二零一九年的經營如履薄冰，所面臨的風險和挑戰空前巨大。

二零一九年本集團實現銷售額1,281,500,000港元，本公司股東應佔虧損76,900,000港元，主營業務各板塊的經營業績相比上年有不同程度的下降。其中，手機及物聯網終端業務，在二零一九年下半年的銷售額比上半年增長約160%，並實現了半年度盈利，終因上半年虧損金額較大，無法彌補，但虧損金額已明顯減少。電子製造服務供應商(EMS)在年內，因業務模式轉變，收入確認方法不同，同比上一年銷售額和毛利有所下降。智能製造業務以測試自動化產品線一枝獨秀，其他如視覺及工業物聯網產品線仍未達到預計產出。物聯網系統及運營業務仍處於調整和方向探索中。

手機及物聯網終端業務

本業務二零一九年全年實現銷售額749,600,000港元，較上年減少9.7%，毛利額56,600,000港元，較上年減少22.8%，毛利率7.6%，較上年減少1.2個百分點。年內正常出貨產品的毛利率同比上年實則有所增長，但由於上半年對歷史庫存進行了減價銷售，造成整體毛利率小幅下降。期間費用同比二零一八年大幅增加，主要因為在上半年對歷年研發費用資本化所形成的無形資產進行了減值處理。二零一九年下半年，隨著一些新項目實現交付，銷售額較上半年大幅增加160%，業務板塊的經營實現「V」型反轉，實現了半年度盈利，大幅縮減了上半年經營所造成的虧損。

經過多年的轉型調整，物聯網和行業終端在銷售額和盈利方面已佔據本業務的絕大比重，為客戶設計及生產的掃碼識別設備，銷售點信息系統(POS)，數碼對講，加密手機和平板，擴增實境(AR)眼鏡，智能手錶等各類智能終端，深受歐美日等高端客戶的青睞。

年內，板塊表現影響致使業務出現虧損的主要原因有三點。其一，本集團的原材料採購成本和加工成本並不具備優勢，物聯網行業終端和消費類終端相比，有多品種、小批量、項目生命週期長等特點，對供應鍊長期穩定供貨的要求比較高，需要投入大量的採購資源。因不具備規模效應，在供應商處的議價能力不強。本集團已逐步實現將供應鍊向華南轉移，目前華南供應鍊仍處於前期磨合階段，所帶來的效益尚未顯現。本集團的終端產品大部分在上海青浦生產基地加工組裝，上海的用人成本偏高，非技術崗位(操作工)的用人成本比其他地區的平均水平高3萬/年，這是導致加工成本高企的主要原因。本集團決心加速東莞基地的建設計劃，並著力物色新的外協合作夥伴，第一步會將佔用人力成本較高的組裝及包裝工序轉移出去，同時進一步加大表面貼裝技術(SMT)貼片及測試環節的自動化智能化改造，從而達到節約成本的目的。

其二上游供應商不穩定，造成已獲得銷售訂單無法如期交付。因國內實體經濟非常困難，許多手機原材料供應鍊廠商深受其害，一些原材料供應商資金鍊斷裂，停止交貨，甚至倒閉。緊急情況下更換供應商，使材料在交期成本等方面都無法得到保障，從而影響出貨量和產品成本。

其三，物聯網市場碎片化，年內本集團重點關注的行業市場並沒有出現爆發性的發展，板塊業務的銷售額穩定在一個較低的水平，始終未能形成規模效應。回顧二零一九年國內外行業市場，可穿戴消費類電子設備包括無線藍牙耳機(TWS)，智能手環，智能手錶的市場容量繼續擴大，同時智能音箱，家用服務機器人等消費類智能硬件設備增長速度顯著。但本公司聚焦的虛擬現實(VR)/AR類設備的技術發展仍未達到支持大多數消費者可以接受的使用效果，成本高於市場的期望，出貨量有限。

二零二零年初起，一場影響全球的疫情悄然而至，最終新型冠狀病毒肺炎疫情會對全球產生何種影響不得而知，但本集團二零二零年的經營已因此產生負面影響。由於上游供應商和青浦生產基地都無法及時復工，預計二零二零年上半年終端產品的出貨量會大幅下降，同時新項目的開發進程也會因為物流效率降低和規劃調整等問題而延遲。儘管如此，疫情也可能產生正面影響，因為政府會加大投資刺激經濟，同時各行業也會想方設法減少對人的依賴，很多行業和企業將加大在無人操作，網絡辦公，自動化和智能化操作方面的投入和推進速度，這將會為本集團帶來更多企業市場的生意機會。手機及物聯網終端業務依舊是本集團的基石，我們會堅持轉型成果，並在某些物聯網細分領域的深根細作，重塑行業輝煌。

電子製造服務供應商業務

電子製造服務供應商(EMS)業務二零一九年實現銷售額93,000,000港元，較上年同期減少83.4%，毛利額4,400,000港元，較上年同期減少11.3%。營業額大幅下降源於業務模式調整後收入確認標準不同。二零一八年上半年，本集團的無線通訊模塊以對外銷售成品為主，營業額包含材料成本、加工費、成品利潤，而之後的模式過渡為全部材料由客戶提供，本集團僅負責加工生產。二零一八年下半年及二零一九年的營業額僅包含加工費、加工利潤。近年來，整個EMS行業競爭持續激烈，本集團也面臨客戶不斷的價格挑戰，年內對重要客戶的加工費進行了多次降價調整，使得本業務的毛利額同比下降。因基數不同，二零一八年的銷售額遠大於二零一九年，所以在毛利額下降的情況下毛利率卻有所上升。

未來，本集團為現有EMS客戶提供優質服務的同時，會著力開拓新客戶及新的加工門類，特別是對海外優質客戶的開拓。同時，繼續加大在生產環節中自動化和智能化的投入，鞏固自身優勢，嚴格把控產品質量。面對人力成本較高的短板，通過中長期新建生產基地及短期內將組裝和包裝工序外遷至人力成本較低區域的舉措，達到降低成本的目的。在為客戶提供更優質服務的同時，控制成本，增強競爭力。

物聯網系統及運營業務

本業務二零一九年仍處於虧損，營收和費用由於部分業務(自動售賣機運營業務)的剝離，呈現一定幅度的下降，毛利率下降幅度較大。對於自動售賣機的線上線下運營業務，集團縮減線下業務的戰略方針不變。同時正在積極探索一些更具前途的線上線下業務，並重點關注車聯網等市場。後續物聯網系統業務將會加強與終端板塊的配合，為客戶提供「雲+端」的一站式解決方案。

智能製造業務

本業務二零一九年實現銷售額126,500,000港元，較去年同期下降11.2%，毛利額37,100,000港元，較上年減少7.8%，毛利率較去年同期小幅上升。毛利率上升源於不間斷的成本控制和一些差異化的定價策略。在新產品線增加研發投入是期間費用增加的主要原因，所以在毛利額基本不變的情況下，淨利出現較大幅度下降。

年內測試自動化產品線的表現一枝獨秀，為業務板塊貢獻了絕大部分的銷售額和利潤，由於市場佔有率和技術的領先性，本年銷售呈現平穩發展態勢。後續面向5G手機和模塊的生產線方案已在研發過程中，預計二零二零年上半年成熟並有機會推向市場。在線路板製造行業和移動終端玻璃蓋板行業投入的幾款標準視覺檢查產品也趨於成熟，預計後續可為集團可帶來銷售及利潤的增加。

受到外部經濟環境影響，整體投資趨於保守，新冠疫情進一步抑制市場需求，很多中小企業面臨巨大經營壓力和資金壓力時，會更謹慎地應對設備和技術的投資，這些因素對業務產生巨大的負面影響。但機會與挑戰並存，製造行業以機器替代人工的智能改造依然是必經之路，特別是疫情過後，用工難的問題會使企業進一步減少對人的依賴，對於智能化自動化的升級改造會越來越迫切。同時5G產品的製造會帶來新一波升級需求，將為本集團的測試自動化產品線業務注入新的增長動力。

展望未來，智能製造仍是本集團著力發展的業務板塊，在測試自動化產品線上，加大研發投入，抓出5G市場的新契機，進一步擴大優勢，佔據市場份額。做好人工智能(AI)視覺產品線和工業物聯網產品線已有技術的商用化，為集團帶來回報。潛心研發設計，打造一款新的自動化核心產品，使其成為業務發展的新動力。

物業發展

截至二零一九年十二月三十一日，位於中國瀋陽的「晨興•翰林水郡」項目，四期共有1,842個住宅單位，其中已出售了共1,836個住宅單位。

截至二零一九年十二月三十一日，位於中國泰州的「七裡香溪」項目，二期共完成748個住宅單位、9個商舖及22個商業單位，其中748個住宅單位、7個商舖及22商業單位已出售及交付給買家。

大部分上述物業已於二零一八年上半年出售及交付給買家，剩餘少量物業於二零一九年出售及交付，導致銷售額大幅下降至8,800,000港元(二零一八年：409,400,000港元)。毛利率為24.0%(二零一八年：-5.2%)。

物業租賃管理

截至二零一九年十二月三十一日止，物業租賃管理的收入主要來自於出租上海晨訊科技大樓A，B棟、位於上海及瀋陽的工廠單位及位於瀋陽的商用物業。出租單位總面積約為54,000平方米。為了令公司的資源帶來更大的效益，集團將持續出租一些已騰出的大樓或廠房用於發展物業租賃管理業務。

二零一九年全年物業租賃管理的收入為43,100,000港元(二零一八年：50,000,000港元)，毛利率為97.4%(二零一八年：93.0%)。

展望

儘管有中美貿易戰的影響，但是二零一九年下半年終端業務表現亮眼，集團整體經營逐步向好，原本在二零二零年扭轉虧損的概率很高。但年初突發的全球新冠疫情，徹底打亂了集團業務反彈向好的趨勢。目前，管理層可以預見，二零二零年上半年的銷售額會大幅下降，出現虧損或不可避免。下半年隨著疫情逐步穩定，業務會穩步回升，全年實現盈利仍是本集團二零二零年的目標。但管理層也清楚意識到，現有項目的調整延期甚至取消、原材料漲價、供應商不能如期提供原材料，客戶取消訂單或要求降價等情況會大概率發生。日前，終端業務的一家主要客戶已成倍縮減了二零二零年的採購預測，這些都是本集團在二零二零年的經營中所必須面對的困難。

二零二零年註定是一個特殊的年份，新冠疫情大流行是一次「黑天鵝」事件，財務損失的全部影響有待觀察。即將來臨的經濟衰退跡象已經以極端動蕩的股票市場之形式呈現出來。以美國為例，截至2020年3月18日，於2020年3月已觸發四次整體市場熔断。本集團無法置身於此等挑戰重重的商業環境之外，「活下去」已成為本集團首要面對的問題。外部的影響何時可以過去，集團的業務何時能夠重拾升勢，現在管理層無法準確預計。唯有在逆境中苦練內功、控制成本、提升效率，將有競爭力的業務和產品做深做細，等待市場復甦後，下一個機會的出現。

財務回顧

截至二零一九年十二月三十一日止年度，來自手機及物聯網終端業務、電子製造服務供應商業務、物聯網系統及運營業務及智能製造業務（「主營業務」）之收入減少33.6%至1,229,600,000港元（二零一八年：1,852,900,000港元）。於二零一九年，來自銷售住宅物業及物業租賃管理（統稱「非主營業務」）之收入較二零一八年減少88.7%至51,900,000港元（二零一八年：459,400,000港元）。本集團於本年度之總收入（包括主營業務及非主營業務的收入）為1,281,500,000港元（二零一八年：2,312,200,000港元）。

本集團於本年度之主營業務的毛利按年減少23.8%至115,600,000港元（二零一八年：151,800,000港元）。主營業務的毛利率增加至9.4%（二零一八年：8.2%），非主營業務的毛利率增加至84.9%（二零一八年：5.5%）。本集團於本年度整體毛利率為12.5%（二零一八年：7.7%）。

由於二零一九年收入減少，出售無線通訊模塊業務已於二零一八年完成，於二零一九年並無錄得收益，項目發展費用資本化的一次性撇賬及委託貸款撥備，本集團錄得本公司擁有人應佔虧損為76,900,000港元（二零一八年：本公司擁有人應佔盈利為238,000,000港元）。本年度每股基本虧損為3.11港仙（二零一八年：每股基本盈利為9.33港仙）。

研究及開發費用

於二零一九年，本集團集中在手機及物聯網終端業務的研發。於二零一九年，設計及開發團隊共有540名成員（二零一八年：530名）。研發開支為79,700,000港元（二零一八年：52,200,000港元），佔本集團收入約6.2%（二零一八年：2.3%）。

銷售及分銷成本

本集團本年度的銷售及分銷成本減少41.0%至67,500,000港元(二零一八年：114,500,000港元)。於二零一九年，銷售及分銷成本佔收入的比例為5.3%(二零一八年：4.9%)。

行政開支

於二零一九年，本集團的行政開支減少12.1%至106,500,000港元(二零一八年：121,200,000港元)，佔收入的8.3%(二零一八年：5.2%)。

主營業務的分類業務

	截至二零一九年 十二月三十一日止年度 (未經審核)			截至二零一八年 十二月三十一日止年度 (經審核)		
	收入 百萬港元	毛利 百萬港元	毛利率 %	收入 百萬港元	毛利 百萬港元	毛利率 %
手機及物聯網終端業務	749.6	56.6	7.6	829.9	73.3	8.8
電子製造服務供應商業務	93.0	4.4	4.7	561.6	4.9	0.9
物聯網系統及運營業務	260.5	17.5	6.7	318.9	33.3	10.4
智能製造業務	126.5	37.1	29.3	142.5	40.3	28.3
總計	<u>1,229.6</u>	<u>115.6</u>	<u>9.4</u>	<u>1,852.9</u>	<u>151.8</u>	<u>8.2</u>

手機及物聯網終端業務

由於國內實體經濟非常困難，許多手機原材料供應鏈廠商深受其害，一些原材料供應商資金鏈斷裂，停止交貨，甚至關閉，使本集團已獲得的部分訂單未能完成交付實現營收。二零一九年此分類之收入按年減少9.7%至749,600,000港元(二零一八年：829,900,000港元)。此外，由於二零一九年上半年對歷史庫存進行了減價銷售，造成整體毛利率輕微下降，該業務分類本年的整體毛利率減少至7.6%(二零一八年：8.8%)。於二零一九年，ODM業務收入佔此分部收入約89%(二零一八年：88%)。

電子製造服務供應商業務

由於出售無線通訊模塊業務已於二零一八年上半年完成，此分類的業務性質已由自有品牌產品製造商轉為電子製造服務供應商。出售完成後，本集團無需再承擔模塊業務的研發和銷售費用，然而電子製造服務供應商模式的毛利比自有品牌產品製造商模式低。

二零一九年，由於業務模式調整後收入確認標準不同，此業務的分類收入比去年減少83.4%至93,000,000港元(二零一八年：561,600,000港元)。此外，由於電子製造服務供應商業務競爭激烈，本集團也面臨客戶不斷的價格挑戰，本年度內對重要客戶的加工費進行多次降價調整，以至本業務的毛利額較去年同期下降至4,400,000港元(二零一八年：4,900,000港元)。

物聯網系統及運營業務

於二零一九年，由於部分業務的剝離，收入及毛利率均呈現一定程度的下降。二零一九年，此分類錄得260,500,000港元(二零一八年：318,900,000港元)的收入，同時毛利率下降至6.7%(二零一八年：10.4%)。

智能製造業務

於本年度，由於本集團的自動測試機器人產品有優良的質量和良好的口碑，獲得客戶一致好評並收獲穩定的訂單。但是由於本年度售價向下調整，導致出現整個分類收入減少。此外，由於訂單分散，以小批量訂單居多及不間斷的成本控制，雖然本年度該分類收入減少11.2%至126,500,000港元(二零一八年：142,500,000港元)，毛利率增加至29.3%(二零一八年：28.3%)。

流動資金、財務資源及資本結構

流動資金

於二零一九年十二月三十一日，本集團的銀行結餘及現金為611,700,000港元(二零一八年十二月三十一日：647,800,000港元)，其中66.1%以美元持有，33.8%以人民幣持有，其餘則以港元持有；本集團的短期存款為296,400,000港元(二零一八年十二月三十一日：零港元)，其中62.1%以美元持有，37.9%以人民幣持有。於二零一九年十二月三十一日，本集團亦就其人民幣借貸抵押以人民幣計值的銀行存款為31,200,000港元(二零一八年十二月三十一日：57,600,000港元)。本集團擬以該等銀行結餘撥付本集團的營運資金及資本開支計劃所需的資金。本集團已抵押若干資產(包括物業、廠房及設備，投資物業，土地使用權及應收票據)，作為獲得銀行借貸之擔保。於二零一九年十二月三十一日，本集團之總銀行借貸為77,900,000港元(二零一八年十二月三十一日：83,900,000港元)，全部以人民幣計值，該借貸全部以浮動利率計息及於一年內償還。

營運效率

本集團主營業務之存貨、應收貿易賬款及票據、應付貿易賬款及票據的週轉期呈列如下：

	二零一九年 天 (未經審核)	二零一八年 天 (經審核)
存貨週轉期	102	121
應收貿易賬款及票據週轉期	74	55
應付貿易賬款及票據週轉期	79	58

於二零一九年度，由於本年度平均存貨金額下跌，存貨週轉期因此比二零一八年大幅增加。

由於銷售的明顯下跌，因此，本年度之應收貿易賬款及票據週轉期比二零一八年增加。

由於本年度的採購明顯減少，因此，本年度之應付貿易賬款及票據週轉期比二零一八年增加。

於二零一九年十二月三十一日，流動比率(按流動資產對流動負債計算)為2.9倍(二零一八年十二月三十一日：3.1倍)。

本集團認為存貨週轉期、應收貿易賬款及票據週轉期、應付貿易賬款及票據週轉期有助本集團瞭解存貨變現能力的效率，銷售與現金周轉週期。透過審視週轉天數將可改善本集團的營運效率。流動比率可幫助本集團瞭解其短期及長期償債能力。

庫務政策

本集團採納審慎之庫務政策。本集團之盈餘資金主要存入聲譽良好之銀行作為定期及活期存款，以賺取利息收入。

本集團若干銷售及購買存貨以美元計值，另本集團若干應收貿易賬款、應付貿易賬款及銀行結餘以美元計值，本集團因此承受美元貨幣風險。於二零一九年十二月三十一日，本集團無使用任何金融工具作對沖用途，但在需要時會考慮簽訂不交割遠期外匯合約抵銷以美元計值的外匯風險。

資本結構

截至二零一九年十二月三十一日，本公司已發行2,430,724,300股每股面值0.10港元之普通股。

於本年度，概無發行本公司之股票。

現金流量表摘要

	二零一九年 百萬港元 (未經審核)	二零一八年 百萬港元 (經審核)
來自經營活動之現金淨額	481.4	250.4
資本開支	(31.8)	(45.6)
已付開發成本	(104.6)	(166.0)
銀行借貸(減少)增加淨額	(11.7)	4.4
出售物業、廠房及設備所得款項	8.4	5.5
就出售附屬公司之淨現金流入	–	536.7
支付利息	(2.6)	(6.2)
支付股息	(25.0)	(143.3)
用於收購附屬公司額外權益之現金	–	(8.0)
因一間附屬公司減少註冊資本(不會導致失去控制權)轉撥至附屬公司 非控股權益之現金	(45.4)	–
出售按公平值計入其他全面收益之股本工具所得款項	42.8	17.9
其他負債減少	(29.5)	(109.8)
購買許可證	–	(26.2)
購買按公平值計入損益賬之金融資產	–	(25.9)
購買按公平值計入其他全面收益之股本工具	(1.1)	(7.5)
購回股份	(27.0)	(11.8)
收購一間附屬公司	(18.4)	–
其他	(1.5)	(6.5)
現金及現金等值項目增加淨額(包括已抵押銀行存款及短期銀行存款)	<u>234.0</u>	<u>258.1</u>

負債比率

於二零一九年十二月三十一日，本集團之資產總值為2,866,900,000港元(二零一八年十二月三十一日：2,972,000,000港元)，銀行借貸為77,900,000港元(二零一八年十二月三十一日：83,900,000港元)。本集團之負債比率(按銀行借貸總額除以資產總值計算)為2.7%(二零一八年十二月三十一日：2.8%)。

本集團透過定期審視資本負債比率，依據未來資金規劃需求，於股東回報及資金安全之間取得平衡，並且因應經營環境的變化調整資本結構。

重大收購及出售附屬公司及聯營公司

本集團於本年度並無任何重大收購或出售附屬或聯營公司。

未來重大投資計劃

誠如本公司日期為二零一八年一月十八日的通函所述，本集團擬將出售事項的部分所得款項淨額用作就本集團位於中國東莞的營運中心購買土地及其相關建造成本。

除上文所披露者外，本集團於本年度並無任何重大投資或資本資產計劃。

重大投資

於二零一九年十二月三十一日，本集團並無任何重大投資。

或然負債

於二零一九年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

僱員

於二零一九年十二月三十一日，本集團有約1,760名(二零一八年：1,760名)僱員。本集團為其所有香港僱員設立一項強制性公積金退休福利計劃，並根據中國適用法律及法規之規定向中國僱員提供福利。本集團亦根據僱員個別表現及本集團之表現向僱員提供酌情花紅及根據本公司之購股權計劃授予股權。於本年度，本集團的員工成本總額為252,300,000港元(二零一八年：303,100,000港元)。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零一九年十二月三十一日止十二個月，本公司於聯交所購回本公司之77,686,000股股份並隨即註銷購回之股份。有關購回詳情如下：

購回月份	購回股份數目 千股	每股價格		已付總價格 (包括相關開支) 千港元
		最高 港元	最低 港元	
二零一九年一月	9,148	0.315	0.310	2,883
二零一九年五月	30,386	0.335	0.295	9,706
二零一九年六月	10,548	0.345	0.325	3,606
二零一九年十月	15,716	0.265	0.223	3,764
二零一九年十一月	11,888	0.295	0.265	3,407
	<u>77,686</u>			<u>23,366</u>

除以上披露由本公司購回之股份外，本公司或其任何附屬公司概無於本年度購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

於報告期後事項

由新型冠狀病毒(「COVID-19」)引致的呼吸道疾病爆發已大範圍擴散。中國主要城市均已採取緊急措施。

本公司的中國附屬公司已接獲當地政府指示，促進COVID-19的預防和控制措施(包括延長農曆新年假期)，並在當地政府的指導和批准下採納安全補償來恢復營運。

此外，本集團(包括其中國附屬公司)已實施預防和控制措施，確保本集團持續經營業務的能力。

本公司董事將持續評估對本集團營運及財務表現的影響，並密切監督本集團所面臨的與流行病相關之風險及不明朗因素。

企業管治守則

除下文所述者外，本公司於本年度已遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載之企業管治守則(「企業管治守則」)內之守則條文。

就企業管治守則之守則條文第A.5.1至A.5.4條而言，本公司並未設立提名委員會。由於董事會全體成員負責不時審閱董事會之架構、人數及組成，並委任新董事，以確保董事會由具備配合本公司業務所需技能及經驗之人士組成，加上董事會全體共同負責評估獨立非執行董事之獨立性以及審閱董事(尤其是董事會主席)之繼任計劃，因此本公司認為目前不需設立提名委員會。

根據企業管治守則之守則條文第E.1.2條，董事會主席須出席本公司之股東週年大會，及安排審核委員會、薪酬委員會及提名委員會(如合適)之主席或(倘該等委員會主席缺席)委員會其他成員(如其未能出席時，由其正式指定代表)出席該股東週年大會回答提問。

董事會主席楊文瑛女士由於有未能預料之業務事宜，未能出席本公司於二零一九年六月六日舉行之股東週年大會(「二零一九年股東週年大會」)。根據本公司之章程細則，執行董事兼本集團首席執行官劉軍先生，代表董事會主席主持二零一九年股東週年大會及回答提問。獨立非執行董事兼董事會轄下之薪酬委員會及董事會轄下之審核委員會(「審核委員會」)主席廖慶雄先生亦出席二零一九年股東週年大會，並回答股東提問。

遵守標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為其進行證券交易的守則條文。本公司在進行具體查詢後，全體董事均確認於本年度已遵守標準守則所列明之規定標準。

未經審核年度業績回顧

截至2019年12月31日止年度的年度業績審核程序尚未完成，原因是中國部分地區為應對冠狀病毒病(COVID-19)大流行已採取強制限制措施。本報告所載的未經審核業績尚未獲本公司核數師同意。當審核程序根據《國際審計準則》完成後，本集團將刊發與經審核業績有關的公告。

審核委員會已與管理層審閱本集團所採納之會計原則及常規，並商討審核及財務報告事宜。審核委員會也已經審閱本集團截至本年度之未經審核綜合財務報表。

進一步公告

於審核程序完成後，本公司將刊發經本公司核數師同意的截至2019年12月31日止年度經審核業績相關的進一步公告以及與本報告所載的未經審核年度業績相比較的重大差異(如有)。此外，倘若在完成審核程序的過程中出現其他重大進展，本公司將在適當時候刊發進一步公告。本公司預期審核程序將於2020年4月8日或之前完成。

刊發未經審核業績公佈及年報

本未經審核業績公佈已分別於本公司(www.sim.com)及聯交所(www.hkexnews.hk)網站刊登。二零一九年年報將於適當時間寄發予股東，並將載入上述網站。

致謝

董事會感謝本集團之股東、客戶、供應商、往來銀行及專業顧問對本集團給予支持，並對本集團所有員工於本年度盡忠職守及所作貢獻致謝。

董事

於本公佈日期，執行董事為楊文瑛女士、王祖同先生、唐融融女士及劉軍先生，獨立非執行董事為廖慶雄先生、王田苗先生及武哲先生。

承董事會命
晨訊科技集團有限公司
執行董事
王祖同

本公佈載有若干前瞻性陳述。「擬」、「預期」、「預計」、「抱有信心」及類似詞彙擬表示前瞻性陳述。此等陳述並非歷史事實，亦不是對未來表現之保證。實際結果可能會與此等陳述所表示、暗含或預測的情況有重大差別。此等前瞻性陳述乃董事及本公司管理層有關本集團業務或業內所經營的市場現況的目前信念、假設、期望、估計及預測而作出，會因為風險、不明朗因素及其他因素而受到重大影響。

二零二零年三月三十一日

* 僅供識別